



COMUNE DI PORTO CERESIO

Provincia di Varese

C.A.P. 21050

Settore Urbanistica e Edilizia Privata



Prot. n. COMUNE DI PORTO CERESIO (VA)

N. 0005378 del 12-09-2015

Categoria B - Classe 3 - Partenza

TIPO DI ATTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Porto Ceresio, li 12.09.2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 16 / 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta presentata in data 10.09.2015 prot. n. 5328 da parte del Geom. BUSLETTA DANILO, con studio ad Arcisate, in Via IV Novembre n. 28, c.f. BSLDNL68P25L682G, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica degli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Porto Ceresio, coi mappali nn. 188, 2054, 2055, 2056, 2057, foglio 1, sezione di Porto Ceresio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.06.2013, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 41 del 09.10.2013;

Vista la rettifica al PGT approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 25.03.2015, per presa d'atto e recepimento dell'aggiornamento del quadro vincolistico del RIM e dello studio geologico, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 20 del 13.05.2015;

Visti l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio e il Decreto sindacale avente ad oggetto nomina/attribuzioni del responsabile del Settore;

Sulla risultanza degli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che gli immobili siti in territorio amministrativo del Comune di Porto Ceresio, distinti in Catasto Terreni con i mappali sotto specificati sono stati destinati nella tavola di azionamento del P.G.T. vigente, nel seguente modo:

Mappali nn. 188, 2054, 2055, 2056, 2057, Foglio 1, Sezione di Porto Ceresio:

- o in zona definita "Tessuto insediativo costiero di pregio", ove vige la normativa di cui all'Allegato n° 1;

Le aree sono soggette ai seguenti vincoli e prescrizioni:

- o Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", art. 142, comma 1, lettera b) "territori contemini ai laghi compresi nella fascia di profondità di 300 metri" e lettera c) "fiumi e relative sponde per una fascia di 150 metri ciascuna", nonché, art. 136, comma 1, lettera d), imposto con Decreto Ministeriale del 30 ottobre 1961 (G.U. n. 283 del 15 novembre 1961) e successivo D.M. del 1° settembre 1963 (G.U. n. 267 del 10 settembre 1963).
- o Classe 3D di fattibilità geologica - Aree di conolde a ridosso fascia ricadente in Zona 2 di P.A.I.
Principali elementi limitanti:
 - presenza di variabilità litologica con possibilità di substrato subaffiorante;
 - possibile presenza di localizzate direttrici di scorrimento acque sotterranee;
 - grado di acclività variabile;
 - vulnerabilità indiretta per afflusso da viabilità adiacente.

Sono consentiti gli interventi edilizi di cui alla L.R. 12/2005, art. 27, commi a-b-c-d-e, fermo restando le seguenti limitazioni:

N.B. Si precisa che la presente certificazione si basa sulla sovrapposizione della cartografia del P.R.G. vigente alla mappa catastale e che pertanto nei singoli casi sono possibili errori, la cui esistenza sarebbe riscontrabile solo a seguito di precise misurazioni preliminari alla formazione di un progetto esecutivo.

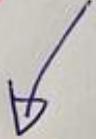


COMUNE DI PORTO CERESIO

Provincia di Varese

C.A.P. 21050

Settore Urbanistica e Edilizia Privata

- le destinazioni d'uso nonché quelle complementari che comportino molestia alla collettività e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente, attività nocive, inquinanti, rumorose o comunque incompatibili con la residenza non sono ammissibili. !  D
Sull'area contraddistinta con la lettera A si prevede la realizzazione di un parcheggio dimensionato, oltre che alle esigenze dell'attività commerciale presente a quelle della pubblica amministrazione con la quale dovrà essere sottoscritta apposita convenzione per l'utilizzo e gestione.

(Five)

N.B. Si precisa che la presente certificazione si basa sulla sovrapposizione della cartografia del P.R.G. vigente alla mappa catastale e che pertanto nei singoli casi sono possibili errori, la cui esistenza sarebbe riscontrabile solo a seguito di precise misurazioni preliminari alla formazione di un progetto esecutivo.