

Porto Ceresio, 15 luglio 2023

Onorevole Signor Sindaco

Geom. Marco Prestifilippo
Via Flli. Bertolla No. 15

21050 Porto Ceresio

VOLANTINO - NUOVO BAR MOLESTO Spiaggia Fiammetta

Onorevole Sig. Sindaco,
Onorevoli Municipali e Consiglieri della Giunta Comunale,

Abbiamo in vari modi cercato senza alcun successo (SIC!) di avere un colloquio preliminare con il Geom. Marco Prestifilippo, Sindaco di Porto Ceresio, al No. di Tel **340 675 10 90** **PRIMA** dell'inaugurazione del nuovo BAR MOLESTO in zona Fiammetta PROTETTA. Zona tranquilla con ville d'epoca ed altamente abitata da persone che da sempre amano la serenità.

Unico a farsi vivo sino ad ora il gentile vigile urbano Sig. Marco Bellaveglia che però è stato "mandato avanti..." dal Sindaco senza conoscere nulla circa i dettagli della nuova attività imposta discutibile e MOLESTA.

Tutti i proprietari di case ed inquilini della zona Fiammetta, che sino ad oggi si godevano la sacrosanta tranquillità del bellissimo luogo con tutti i passanti, sono allibiti ed estremamente preoccupati per il gesto di acuta arroganza non condiviso nel realizzare la nuova zona MOVIDA a tutto volume e schiamazzi sino a tardissima notte in spiaggia.

Sappiamo che stanno arrivando raccomandate in Comune un po' da tutti.

Per evitare preventivamente i certi disagi e molestie acustiche peraltro già preannunciati dal gestore Sig. Livio Lattarulo, che non è neppure di Porto Ceresio che si dice pienamente autorizzato dal Comune a fare ciò che vuole sino a tarda notte, la nostra idea sarebbe piuttosto **di creare un gruppo di lavoro misto saggio e lungimirante** al fine di definire con precisione tutte le regole del gioco per fare in modo che il valore delle proprietà immobiliari della zona non si riduca sensibilmente a causa del Sig. Lattarulo e del Comune che lo autorizza nelle attività MOLESTE di musica a tutto volume fino alle ore piccole del nuovo BAR.

BAR MOLESTO che procurerà certamente rumori irritanti a tutte le case della bellissima zona fino alle 2.00 del mattino tutti i giorni per tutta l'estate.

Via Roma, 13 - 21050 Porto Ceresio (VA) Italy

☎ No. 0039 347 89 71 084 www.dolcevitallugano.net dolcevitallugano@gmail.com

Informazioni ottenute, dal gestore, dai vari specialisti in materia in immobiliare e dell'edilizia, nonché all'interno del Comune stesso.

Ora, il senso di questo messaggio è: evitiamoci tutti cause legali sin da subito così il Prefetto i Carabinieri, Legambiente e la stampa non saranno disturbati ogni giorno e notte. Che ne dite Onorevoli ?

Da questa nuova azione molesta autorizzata dal Comune Porto Ceresio guadagnerà niente po' pò di meno che Euro 100.- al mese dal gestore. CASPITA !

Il nostro gruppo di lavoro è già pronto a proporre al Comune di pagarne 2'000.- / 5'000/ 10'000.— pur di sospendere con effetto immediato l'attività del Sig. Lattarulo e per proporre un servizio di SORVEGLIAZA E BAGNINO di prim'ordine, che in punta di piedi e con tutta la sensibilità del caso in buon ordine al calar del sole leva le tende.

Sevizio di sorveglianza SI, servizio gratuita MOLESTIA basso prezzo NO.
--

Così come già si fa altrove sul lago Maggiore e Lario peraltro.

D'altro canto anche il Vice sindaco Sig. Tonali - da quando insediatosi nel Comune - ha fatto immediatamente annullare ogni sorta di manifestazione sotto casa sua dove tiene 3 appartamenti per CASA VACANZA in riva al lago in piazza. Ora tutti si chiedono, Onorevoli, con quale logica in spregio a questa linea si impongono le MOLESTIE acustiche ad altri gestori e proprietari immobiliari ? C'è forse chi è diverso da altri ? Parliamone da uomini senza nascondersi dietro il povero ignaro gentilissimo vigile urbano.

I nostri clienti del B&B, preavvisati, hanno già chiesto un rimborso del costo del soggiorno che provvederemo a girare al Comune. E così via di seguito procederemo sino a che il tutto sarà eliminato. Abbiamo già ritornato Euro 2'000.— per la sola notte del 16.7.23 e 17 inaugurale. I nostri clienti da famiglie con **bambini piccoli** ed **anziani** pretendono e ne hanno il pieno diritto di poter dormire e riposare senza attività MOLESTE sia nel pomeriggio dopo lungo viaggio di anche oltre 8-10 ore, che soprattutto dalle prime ore della sera (dalle 20.00) **nella pace e nel silenzio come previsto dal soggiorno che hanno pagato.** Senza che qualcun altro dica loro da che ora debbano o possano prendere sonno.

Altro punto da chiarire il - DIVIETO AL PUBBLICO NON PAGANTE - della spiaggia comunale da sempre zona libera, si potrà accedere solo a pagamento.

L'illegale WC Chimico PUZZOLENTE che non è a norma di legge e prevede l'immediata chiusura della nuova attività indesiderata va chiarito.

Idem da chiarire l'affitto di canoe e paddle senza che si siano ottenuti i necessari permessi con barca SPECIFICA d'appoggio di sicurezza con motore e cartellistica, regolamenti ordinata dalla Polizia lacuale di Porto Ceresio.

La spiaggia con entrata a pagamento per tutti ! L'obbligo di consumare bevande dal BAR, ecc...I prezzi delle consumazioni e delle sdraio esorbitanti.

La **creazione** — immediata - **di un gruppo di lavoro misto** potrà valutare ampiamente con SAGGEZZA E LUNGIMIRANZA alla fine se tenere aperta una nuova attività MOLESTA in zona PROTETTA e sensibile come questa oppure se chiudere e/o **trasferire subito**, per esempio in nuova zona spiaggia stazione creata con fono PNRR.

Coloro i quali si trovassero d'accordo o meno con questo scritto sono pregati di scrivere gentilmente al seguente indirizzo info@alpconsult.net o wapp a 0041 79 691 40 43 ed esprimere il loro parere. Seguiranno altre informazioni sul sito chreato ad hoc con codice QR e sui social.

Un caro saluto a tutti e grazie per la vostra acuta comprensione.

A presto, ciao !

B&B Dolcevita al Lago Porto Ceresio

Antonio ☺

Anticipata wapp al Sidnaco 340 675 10 90
Nessuna risposta ottenuta , nessun contatto, nulla...

Cpc: Ufficio legale
Comune Porto Ceresio – Giunta Comunale