SECONDA BOZZA RIVISTA **FIAMMETTA MOLESTA**

Verbale riunione di DOMENICA 20.8.23 all'Oratorio Porto Ceresio ore 20.00

Presenti fisicamente o per delega in ordine sparso :

Antonio Orsatti – B&B Dolce Vita al Lago 12 persone – **Per tutti i clienti scocciati**
Luca Orsatti figlio - Giurista
Claudia Pelagatta per il condominio Via Roma, 8 appartamenti
Marina Scaiotti con marito Via Roma
Carla Malnati con marito per loro conto e per 3 inquilini Via Vanni
Massimo Bernasconi, Via Roma
Marco Cannizzaro, Via Fornasotto
Vincenzo Orlando. Via Fornasotto
Karin Poepel, via Vanni
Sara Consoli
Lydia Consoli
Gaetano Gucciardo- Botel – 2/3 persone
Jenny Santi ex Sindaco – ha lasciato la sala alle 21.00 dopo aver relazionato su delibere e doc. pubblicati sul sito
Pier Capelli Cittadino di Porto Ceresio dalla nascita
Sardo Filippo Via Roma
Birgit Kaiser con marito – Villa delle Rose – Via Roma
Proprietari villa gelsomino appena ristrutturata – Via Roma
Ivanka (Ghidini) ambientalista Via Roma
Barbaro Luciano – in attesa di risposta definitiva
Silvana Brioschi Via Roma
Villa Trevis – in attesa di risposta definitiva
Legambiente Sig. Sergio
Altri si stanno aggregando…

In totale circa presenti o rappresentati circa **60/70 cittadini.**

Dopo il 20.8.23 e la sensibilizzazione da parte dei diretti partecipanti il numero di persone interessate e preoccupate è letteralmente esploso. Silvana fa sapere che: "la gente non è informata".

(Sigg. Federica e Matteo Berlusconi – Gentile, Via Roma : Non invitati alla riunione per motivi vari e di conflitto essendo molto vicini ed amici con i vertici dell' attuale Giunta. Nessuna chiara presa di posizione sino ad ora è stata da loro espressa, nonostante con la loro casa siano molto vicini alla spiaggia con attività moleste.
Anche loro stanno subendo un danno economico importante a seguito della sensibile riduzione del valore di tutte le proprietà immobiliari della zona.

Un conto è avere una casa in riva al lago senza disturbi, rumori e seccature, un conto è averla con un bar/ristorante – mai esistito prima ! - aperto sino alle 24.00 tutti i giorni per tutta l'estate per 12+ 6 = 18 Anni che in futuro è ipotizzabile riprenderà a fare anche musica DJ a tutto volume, tenuto conto degli enormi ricavi generati come si vedrà in dettaglio più avanti. Forse in futuro anche loro ci appoggeranno cambiando radicalmente il loro atteggiamento "attendista" per schierarsi finalmente con coraggio al fianco al nostro fianco. Al momento purtroppo non è così.

Per completezza tuttavia riprendiamo qui un paio di messaggi di Federica ad Antonio (non in chiaro sulle aste):

"Io in tutta sincerità ho sperato in cuore mio che ti facessi avanti tu in questo anno per poter gestire a modo tuo."
"Grazie Antonio sono veramente contenta di questo riassunto (incontro con il Sindaco all' Ocean) significa che tu hai molto a cuore la nostra zona "

Ordine del giorno "L'UNIONE FA LA FORZA ":

1) **Attività molesta** musica e ristorazione rumorosa tutte le sere fino a mezzanotte !!! sulla spiaggia protetta di grande pregio Fiammetta, in zona protetta da PGT. Attività svolta attualmente **per nulla in linea con quanto deciso dal Consiglio Comunale**. Proposta di revoca immediata e subentro nell'attività "nobile" e **silenziosa** come a suo tempo deciso in buona fede dal CC il 13.10.23, vale a dire:

   Attività di pedalo e ombrelloni, bagnino, chiosco accessorio per attività secondaria ! (non BAR e RISTORANTE come ORA!) / accesso gratuito ai cittadini di Porto Ceresio e proprietari di case limitrofe.
   Nessuna attività di nessun tipo oltre le 19.00 o al calare del sole. Zero musica dall'alba al tramonto.

2) Nuovo bar al parco giochi al lago in costruzione : idem senza musica

3) Situazione Botel

4) Nuovo porto turistico zona campo giochi , impatto

4) Nuovo bar zona stazione nuova spiaggia in costruzione PNRR

5) Riduzione VELOCITA' e di conseguenza riduzione del RUMORE ! auto e moto . Dissuasori, autovelox , controlli con radar Amici con faccette 😊😟 indicanti la velocità ecc, il tutto dall' incrocio a nord tra passeggiata Vanni con strada principale Via Roma fino al centro paese (coinvolgere raccolta firme tutte le case interessate lungo Via Roma)

6) Diversi

Verbale / informativa della riunione

Si precisa che questo non è un vero e proprio verbale di quanto è stato precisamente detto da ogni partecipante, piuttosto è la raccolta dell'idea generale degli UMORI che si è formata attorno alla preoccupante vicenda: Fiammetta Molesta e Rumori Traffico Via Roma

Ci scusiamo già da ora, per la forma forse non perfetta e un po' emozionale di pancia, non per i contenuti , con eventuali interessati menzionati ritenuti responsabili del degrado e della forte preoccupazione. L'idea comunque non è di voler offendere e fare una "guerra aperta", fine a sé stessa, ma piuttosto di informare e sensibilizzare la popolazione circa determinate dannose dinamiche. Forse in alcune parti "si è andati un po' lunghi".

Il verbale/informativa è stato approvato dal comitato, eventuali emendamenti possono tuttavia sempre essere ben accetti da chiunque a questo documento publicato 😊

Si informa che l'appuntamento del Comitato Fiammetta Molesta fissato da tempo con il Sindaco ed Assessori alle 16.30 di Venerdì 25 agosto 23 *(dopo l'incontro qui riassunto del 20.8.23*) è stato disdetto **senza motivazioni** dal Sindaco poco prima dell'incontro 😟. Il Comitato aveva preso mezza giornata di libero dal lavoro a tal fine. Ora si resta pazientemente in attesa di un nuovo appuntamento sperando che tutti possano partecipare.

1 - La Fiammetta MOLESTA – contenzioso

Oggetto del contendere della nuova gestione è il CONTRATTO DI APPALTO DIRETTO al Sig. Lattarulo dato al Comune per 12 anni che così menziona:

Art. 2 "L'aggiudicatario dovrà svolgere le attività proposte per la gestione dell'area tenuto conto che la finalità della presente concessione consiste nella valorizzazione dell'area ai fini di rendere un servizio funzionale alla promozione turistica, tramite ad esempio la messa a disposizione di attrezzature proprie degli stabilimenti balneari (noleggio di lettini, sdraio, ombrelloni…), la realizzazione di attività sportive legate alla nautica ecc.. ecc…

Previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, è facoltà dell'aggiudicatario installare e gestire in proprio o per mezzo di suo delegato anche un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, attività che in ogni caso deve ritenersi secondaria e di complemento rispetto a quanto sopra menzionato " …….

Info per il lettore: Altre attività/sfruttamenti intensivi sono da ritenersi di conseguenza ***INCOMPATIBILI con la zona pregiata****, altrimenti non si sarebbe espressamente scritto : Chiosco e secondario o di complemento ed ancor di più: previa autorizzazione del Comune, ma si sarebbe scritto BAR/RISTORANTE PRIMARIO e/o forse anche senza autorizzazione comunale…*

La sistemazione dell'area dovrà essere approvata dal Comune e dovrà riportare l'indicazione massima di utenti ammissibile calcolata sulla base dell'indice di affollamento di 1 persona ogni 4 m2 di superficie utile, al netto di eventuali strutture e attrezzature.

INFO per il lettore: Spiaggia 214 m2 , strutture attuali semifisse (vedi foto) ca 60 m2 = residuo 155 m2 sfruttabili / 4 m2 per persona da contratto = ***CAPIENZA MASSIMA*** *DA CONTRATTO* **: 40 PERSONE**

Superato questo limite vi sono problemi di sicurezza e responsabilità gravi latenti anche per il Demanio.

Inoltre il contratto di gestione Art. 6 prevede: **Mantenere il libero accesso all'area da parte dell'utenza** e ancor più Art. 2 **consentire il libero uso dei servizi** che saranno apportati dall'aggiudicatario sulla base dell'offerta (wc, spogliatoio , docce) a tutti anche se i medesimi non usufruiscono dei servizi in genere.

Tutto il contratto con il gestore deve rientrare nella decisione del Consiglio Comunale del 13 ottobre 2022 che così fra le altre cose recita:

*Pag. 2: Potranno esservi realizzati anche…**piccoli chioschi**. Sono ammesse **piccole** attività commerciali ed servizi pubblici di contesta **piccola dimensione** collegate alla funzione di interesse pubblico che si svolge nell'area.*

Ciò che sta avvenendo ora per l'irritazione di tutti alla Fiammetta è tutto il contrario di quanto deciso dal CC il 13.10.23 e da contratto summenzionati.

Antonio informa come inizialmente il Sindaco non era disposto al dialogo, vedi pure il testo del primo Volantino scritto a tutta la popolazione da Antonio come B&B Dolce Vita al Lago del 18.7.23.

Comunque successivamente l'incontro e dialogo è avvenuto anche se "ordinato" dal dal Maresciallo Comandante dei Carabinieri Sambataro in occasione della denuncia penale per disturbo della quiete pubblica ed altri affini sporto da Antonio al Comando il 23.7.2023 nei confronti dei promotori della situazione di degrado Fiammetta Molesta.

Nel frattempo anche una piccola delegazione si era già interessata alla delicata questione si è incontrata al B&B Dolce Vita il 26.7.23, presente anche LEGAMBIENTE Sig. Sergio.

Si parla di come l'assegnazione appalto DIRETTO a Livio Lattaruolo attuale gestore sia stata quantomeno "curiosa".

Due aste andate deserte in precedenza, l'annegamento, e come per *"incanto"* spunta il Sig. Lattarulo che dice più volte – in presenza di testimoni - di conoscere persone importanti ai vertici del Comune che lo proteggono e che dunque potrà fare ciò che vuole della bella spiaggia in barba a tutto il vicinato. Si informa dell'atteggiamento derisorio canzonatorio del suo partner muscoloso che a plurima richiesta non ha mai voluto meschinamente rilasciare il suo nominativo. Altri avventori tra cui Lidia hanno rimarcato l' evidente prepotenza ed arroganza anche degli amici /impiegati del Lattarulo e compagno quando ha voltuo andare in spiaggia, lei che (era) un'assidua frequentatrice.

Curioso dunque che dopo 2 aste andate deserte sulla base di quanto sopra richiesto nel contratto, *per magia*, subito dopo annegamento è spuntato Lattarulo che ha ottenuto incarico DIRETTO dal Comune per 2 lire , o meglio **Euro 100.—(cento) all'ANNO** e con arroganza e prepotenza informa in modo derisorio che potrà fare ciò che vuole in quanto protetto ai vertici del Comune.

Curioso che nonostante quanto richiesto DI MINIMALE E SECONDARIO e accessorio dal Consiglio Comunale, il Sig. Lattrulo si sia da solo senza chiedere a nessuno arrogato il pieno diritto di andare manifestamente OLTRE una gestione tranquillla diurna della bella spiaggetta di 215 m2. Ma con che diritto ? Ma chi è costui ?

Antonio è dell'avviso che in pratica **sono stati SVENDUTI i "gioielli di famiglia**" assegnando la gestione della bellissima spiaggia protetta in zona protetta dal Certificato di Destinazione Urbanistica 16/215 per Euro 100.- all'anno, quando con la sola festa d'inaugurazione con DJ e musica a tutto volume – ordinata E VOLUTA dai vertici del Comune conferma Lattarulo - e protrattasi fino alle 2.00 del mattino solo con la musica e poi casino a seguire fino alle 3.30 del 16.7.23 sono arrivati in spiaggia e dintorni ca **2000 persone !** Info ottenute da esercenti affidabili in paese sensibili al problema Fiammetta.

E' opinione generale che si sia andati DECISAMENTE troppo al di là rispetto a quanto deciso dal CC il 13.10.22 e ben evidenziato in apertura. Tutti i lidi con chioschetto ACCESSORIO di tutto il mondo **(non** BAR, RISTORANTE, DISCOTECA ecc…ecc…ben inteso !) **chiudono con il calare del sole**, sul lago di Como , Maggiore e Garda.Ovunque. Antonio ne è un gran frequentatore e conosce a fondo la tematica.

Antonio ricorda infatti pure che come Direttore del Lido di Lugano per 10 anni 1992-2001, l'attività di ogni genere terminava alle 19.00. Le presenze giornaliere nei giorni di punta erano di 3000 (tremila!) persone e nel periodo della sua direzione non si è mai avuto alcun annegamento grazie a vari provvedimenti ben strutturati.

Se in media queste **2000 persone *)** avranno speso 20.- l'una al nuovo BAR/Ristorate Fiammetta molesta , il ricavo è stato di circa di ca **Euro 40'000.-/ 50'000.-- , per la sola serata d'inaugurazione voluta dal Comune** del 16.7.23,

ove il Comune non ha guadagnato nulla a fronte di ciò , se non che procurare a tutto il vicinato imbufalito un gran BACCCANO ed irritazione.

Come mai a fronte di massimo di capienza contrattuale di **40 persone *) (non 2000 o 500)** come ben espresso da contratto se ne sono stipate 2000 ? Quali i pericoli per la sicurezza e annegamento collegati , dove sono stati tutti ? Hanno pure intasato ed impedito il passeggioa chiunque con carrozzine e famiglie anche sulla bellissima passeggiata al lago.

Da fonte molto attendibile amica e vicina al solo paninaro del 16.7.23 abbiamo saputo che sono stati venduti panini per oltre Euro 8'000.— (ottomila!) , figuratevi le bevande e tutto il resto…Questi eventi si sa poi non sono mai scevri da **spaccio di stupefacenti** e sostanze, perché se **"E' qui la festa ?** " è così che oggi vanno le cose prima o poi. Dunque un degrado della zona protetta da PGT Area 3 di impatto acustico minimo.

Festa hai noi subito replicata - sembra senza autorizzazione del Comune - il 21.7 con ca 500/ 600 presenze (non 40 !) a 20.— per altri 10'000.--/15'000.- fino alle 2.00 del mattino, oltre al fatto che gli avventori si sono stabiliti UBRIACHI e forse "FATTI"…e VOCIANTI sotto le nostre case in zona protetta dal PGT ancora per alcune ore ed ore.

Antonio ha dovuto rimborsare tutti i clienti del B&B 12 persone per un costo di ca Euro 2'000.— e le recensioni del B&B sempre ottime in passato di 8 anni di gestione, sono crollate. Danno immediato e danno a lungo termine ! Non si è potuto avvisare i clienti preventivamente che ci sarebbero state le feste ASSORDANTI con DJ a tutto volume FINO ALLE 2.00/3.00, in quanto nessuno – con prepotenza – non ha mai pensato di preavvisare nessuno.

Il B&B se non ci saranno drastici provvedimenti sarà chiuso in quanto i clienti sia in occasione delle due seratone con DJ sia attualmente con la musica incessante e noiosa dalle 17.00 alle 24.00 con circa 40 tavoli e 150/200 (non 40 persone !) avventori vocianti che gridano e schiamazzano tutte le sere e bevono abbondantemente alcool all'aperto sino a tardi disturbano i clienti del B&B, gli inquilini e propreitari di tutte le belle case limitrofe in zona protetta, non abituate al bordello/casino in zona protetta e che non possono neppure dormire con le finestre aperte per i gran caldo o comunque per loro piacere come sempre fatto in passato. Chi ha acquistato di recente non sapeva sarebbe nato un bar sotto casa, ma neppure chi vive li da 20 anni !

Il chiacchiericcio, i bagni ubriachi ecc… poi continua sino alle 1.30 con gente ubriaca che gira per il quartiere e spesso fa il bagno nel lago non sorvegliato dalle 19.00 in poi. La chiusura del B&B – il primo aperto a Porto Ceresio e da tutti sembra apprezzato - implicherà una serie di cause civili per danni verso tutti coloro che ne hanno causato l'interruzione forzata, ed il danno patrimoniale facilmente calcolabile.

La nuova "**speculazione (edilizia) Fiammetta"** a beneficio di 1 solo …il Lattarulo vicino dice lui ai vertici del Comune, ma comunque decisa dal Comune , avrà certamente un grosso impatto giudiziario da parte di tutti coloro che ne dovranno subire l'effetto nefasto. Il valore delle proprietà è gravemente compromesso e sensibilmente ridotto con tutte le inevitabili gravi implicazioni di finanziamento bancario, interessi, ecc..

L'attività votata dal Consiglio Comunale il 13.10.22 pubblicata per la gestione della spiaggia nelle ore diurne era tutto, meno che questo , al di là di far guadagnare soldi al gestore con una gestione INTENSIVA indesiderata ed assurda del genere, assolutamente **incompatibile** con la bellissima zona di silenzio e tranquillità. Guadagnare i soldi così , dando per 2 lire in appalto una zona magnifica e protetta, **nel cuore di tutti i cittadini** di Porto Ceresio sono capaci tutti (*i fessi*) !

Vi sono poi problemi di : Topi, andirivieni frequentissimi e non controllati di auto a tutte le ore sulla passeggiata via Vanni per i rifornimenti del nuovo BAR Ristorante in spiaggia, bombole di Gas pericolose, accumulo di una ventina di sacchi dei rifiuti lasciati per giorni e giorni all'esterno, pericolo di auto in transito frequente per i bambini e famiglie che passeggiano su via Vanni ed una miriade di altre problematiche assai gravi. WC Chimici puzzolenti ed altro.

Di fatto, non importa assolutamente al gestore affittare lettini, ombrelloni e canoe come a suo tempo espressamente voluto e deciso del CC con la risoluzione del 13.10.22 e da contratto menzionati in apertura , unico suo obiettivo - in spregio a tutti i residenti della zona e passeggiatori - è far soldi a palate **con un'attività di esercente PRIMARIA** e non ACCESSORIA e COMPLEMTARE alle attività sportive acquatiche, pagando nulla al Comune , nulla al Demanio come vedremo e distruggendo magnifica spiaggia in zona protetta a scapito e crasso spregio di tutti i gentili e premurosi proprietari e affittuari limitrofi e dei cittadini bagnanti che sempre hanno vissuto al zona " in punta di piedi" e con civiltà e che ora ne devono quotidianamente sopportare i rumori molesti e musica noiosa e ristorazione & bar sino alle 24.00 per tutti i giorni di tutta la settimana per i prossimi 12 ANNI !!!

Antonio riassume ai presenti ciò che è stato fatto fino ad ora: denuncia penale in caserma, diffida al gestore del bar Fiammetta , Livio Lattarulo, tramite avvocati amministrativi italiani Micheletti e Marzetta, Varese e Avv. M. Borradori (

avv. Svizzero fratello del defunto sindaco di Lugano e vicino al Municipio di Lugano) , incontro del 28.7.23 ore 17.00 in Comune con Sindaco (ordinato dal Maresciallo al Sindaco in occasione della denuncia penale presentata in Caserma da Antonio) e 3 consiglieri Tonali, Carcillo e Monia Casale, al cospetto del maresciallo Sambataro. Incontro verbalizzato che sarà pubblicato sul sito **www.fiammettamolesta.net.**

Successivamente il 10.8.23 incontro informale per un caffè proposto da Antonio – per riprendere una via di dialogo distesa più costruttiva, trasparente e serena - al Sindaco che ha per finire aderito all'invito dopo ca 10 gg.

L'esito dell'incontro informale è stato provvisoriamente positivo e verbalizzato in un diramato a tutti gli interessati:

"Incontro informale a 2 proposto da Orsatti (in rappresentanza del quartiere Fiammetta) al Sindaco per un caffe il 10.8.23 alle ore 11.30 all'Oceano si può dire sia andato bene. Questi i punti positivi discussi: 1) l evento musicale del 14.8 è stato abilito 2) Volentieri una delegazione della zona Fiammetta è ben accolta in Comune per esporre i punti critici 3) Gli eventi musicali 2024 saranno fatti alla nuova spiaggia battello/stazione, in cui è previsto un nuovo BAR, nessun evento con DJ o musica a tutto volume sarà più fatta alla Fiammetta 4) La zona Fiammetta dice il Sindaco è da valorizzare nel senso giusto, senza musica o attività moleste 5) Si dovrà trovare punto di incontro pure per nuovo bar parco giochi vicino a villa Kaiser e Botel 2.0 Antonio è in contatto con Sig.a Kaiser che ha /avrà identici problemi con nuovo Bar in costruzione 6) In caso di non accordo - con nuove regole per Fiammetta da sviluppare- , Orsatti con un gruppo a lui vicino della zona è pronto a subentrare al 100% negli obiettivi iniziali nobili decisi al 100% dal Consiglio Comunale il 13.10.23 7) E' ora evidente anche per il Sindaco che la questione 'musica' alla Fiammetta è di estrema sensibilità . Il Sindaco si esprime dicendosi assolutamente disposto a tutelare gli abitanti della zona Fiammetta 8) Il sito internet 'Fiammetta Molesta' realizzato dal gruppo con tutti gli atti e video , foto e corrispondenza , verbali ecc.…è momentaneamente sospeso, tenuto conto del gesto di buona volontà fatto dal Sindaco 9) I dati personali del Sindaco in internet saranno da lui rimossi, non vi è stata violazione della privacy con l'emanazione da parte di Orsatti della 1. Informativa Volantino del 15/26 luglio 2023 . Ci si è lasciati con una stretta di mano ed i rapporti possono dirsi ora partiti in modo costruttivo e democratico. Speriamo che VERAMENTE il tutto riprenda i giusti binari. Ciao A PS: Il lavoro di collezionamento documenti da parte degli Avvocati amministrativisti Micheletti e Marzetta di Orsatti sarà comunque portato a termine per conoscere a fondo tutti i termini della questione anche con Autorità di Demanio Campione d'Italia e poterne discutere nella prevista prossima seduta con la delegazione Fiammetta. Il Sindaco con una sua delegazione si dice disponibile ad un incontro di venerdì verso le 17.00 dal 1.9 al 10.9 per esempio. Seguirà proposta concreta. Ciao a tutti Antonio"

In quell'incontro il Sindaco ha dato l'impressione di capire molto bene il problema, lui medesimo non sopporta la musica e se del caso la va a cercare dove ci sono **posti adatti** non molesti per ascoltarla. A suo dire ci tiene molto a **valorizzare la Spiaggia Fiammetta** non a deprimerla con gente e gestori di qualità e vuole che la zona acquisti valore (CASE e VILLE abituate al silenzio COMPRESE), gestori sensibili e lungimiranti e non a distruggerne il valore come ora fatto dal Lattarulo e suoi compagni palestrati …, che nemmeno conosce bene a suo dire, così come il Sindaco si dice molto attento e rispettoso del malcontento generale della zona che con questa nuova attività indesiderata e molesta fino alle 24.00 del mattino ed oltre con il vociare che ne consegue si viene a creare a scapito delle case limitrofe.

Non è nel suo interesse confida il sindaco ad Antonio avere voci contrarie e grave malcontento generalizzato oramai già attivatosi, ma che può facilmente essere rivisto.

Il Sindaco si dice cosciente che se sotto casa sua si aprisse un nuovo bar /ristorante che ogni giorno fa musica e chiacchiericcio fino alle 24.00 all'aperto disturbando il sonno di tutti i vicini di casa non sarebbe per nulla contento. E ci mancherebbe !

Da un incontro successivo con la Sig.a Birgit Kaiser – Villa delle Rose e rappresentante anche per i proprietari di Villa Gelsomino - con i Comune si è avuta l'impressione che **con questo gestore di Fiammetta il Comune ha sbagliato**, sta arrecando troppi danni seccature e malumori a troppa gente ed a troppe autorità !

E' dunque opinione di chi scrive che il Comune non voglia più "speculare" che nessuno faccia nulla e sopporti il grave disagio venutosi a creare alla Fiammetta. Piuttosto ora il Comune è dell'avviso di voler riportare il tutto ad una situazione di massimo decoro e tranquillità. Valorizzare al zona come da contratto e decisione del CC.

L'attivazione del sito internet "**www.fiammettamolesta.net** " con codice RQ code che include video, foto , Face Book, documenti , Verbali delle riunioni, diffide e leggi e chi ne ha più ne metta, è attualmente pronto e completo in ogni sua parte, ma ancora in stand by in attesa di prese di posizioni concrete positive del Comune a brevissimo termine sulla situazione di degrado zona Fiammetta.

Il Sindaco può emanare delle disposizioni chiare e restrittive – qualora fosse ancora necessario oltre il contratto e quanto deciso dal CC- nei confronti del Gestore a tutela di tutta la bellissima zona protetta dal PGT (piano regolatore). Disposizioni da condividere e concordare preventivamente con il gruppo Fiammetta molesta:

Entrata libera ai cittadini, Eliminazione di musica, chiusura dell'attività alle 19.00 .

Se l'esito dell'incontro previsto con il Comune e la delegazione non sarà soddisfacente il gruppo fiammetta si è già espresso a favore di un'attivazione immediata del sito così da poter informare in piena trasparenza tutta la comunità di Porto Ceresio. Silvana che sostiene: " *la gente non è informata su quanto sta accadendo* ☹️!"

Marina Scaiotti , con la casa attigua al deposito baracconi BAR Fiammetta, porta la sua testimonianza.

La Fam. Scaiotti era proprietaria unica della piccola parcella su cui ora si trovano tutte le attrezzature accatastante in disordine del nuovo indesiderato e molesto BAR/RISTORANTE.

Dopo lunghissima trattativa durata anni di recente la piccola parcella è stata divisa in 2. Quella retrostante è rimasta di proprietà Fam. Scaiotti, mentre quella adiacente la passeggiata è ora di proprietà del Comune.

In tutta la lunga trattativa seguita dall Avv. Caleffi per la Fam Scaiotti e dal Geom. Brebbia per il Comune , Scaiotti si sono sempre raccomandati che la divisione potesse avvenire solo e soltanto se sul nuovo mini sedime del comune in alcun modo venissero effettuate delle attività moleste e rumorose che avrebbero disturbato. **Ad ogni modo mai e poi mai un BAR, ne tantomeno un RISTORANTE, per evidenti motivi legati al disturbo serale e notturno.**

A patto dunque che si sarebbe rispettata la quiete pubblica giornaliera serale e notturna come in passato e che nessuna attività molesta o disturbante fosse attivata. Anche la Commissaria Dr.ssa Federica Crupi che ideato e firmato l'accordo quale garante delle due parti lo potrà ben testimoniare, così come Dr.ssa Jenny Santi ex Sindaca che ha iniziato la trattativa con Scaiotti. **Tutto il contrario della grave indecente SECCANTE situazione attuale.** Ampia documentazione in tal senso sarà a breve prodotta al rientro dalle ferie del legale Avv. Caleffi anche lui scocciato per la situazione. Anche Avv. Caleffi si attiverà contro i responsabili di questo degrado imposto.

D'altro canto come da foto agli atti proprio un cartello d'alluminio è stato affisso dal Comune sulla spiaggia in bella evidenza indicante fra' l' altro :

SPIAGGIA LIBERA e poi E' Vietato: …compiere atti …RUMOROSI o MOLESTI

Su questo cartello esaustivo è stato incollato, nascondendone il testo, il prospetto di inaugurazione della nuova gestione spiaggia.

L'articolo di Sabrina Narezzi – si mormora persona vicina alla Giunta… - su Varese News dal titolo **"Fiammetta Beach Club: e' qui la festa !** Con tanto di foto esplicita e stretta di mano tra il Sindaco e il Lattarulo. Ha lasciato tutti i rappresentanti del tranquillo, protetto e pregiato litorale Fiammetta, estremamente sconcertati e preoccupati.

Di fatto con questo articolo (pubblicato sul nostro sito) si dà modo di intuire che il Comune già era al corrente ☹️ del casino disturbante che si andava a creare sulla bellissima spiaggetta tutelata da vincoli paesaggistici e sonori del PGT.

Il Comune ha richiesto la festa di inaugurazione il 16.7.23 con tanto di DJ ed oltre 2000 avventori scatenati sino alle 3.00 del mattino. Per un incasso del gestore di oltre Euro 40'000.—/50'000.--.

Ma come ? , per inaugurare un **chioschetto complementare e SECONDARIO** ad un'attività di sport acquaticii adibito a sport ed ombrelloni e pedalò bisognava organizzare il "Festival di San Remo ? ", …preannunciato da Narezzi con l'articolo "**E' qui la festa ?**

Antonio informa che inizialmente Narezzi fosse disponibile ad un' intervista per caprie a fondo e con oggettività le dinamiche e criticità , ma che poi – curiosamente - si è negata una volta sentito il Comune.

Marina Scaiotti tuttavia informa che da quando c'è il bar/ristorante – oltre ai rumori molesti determinati dalla musica e attività di intesa ristorazione e chiacchiericcio sino alle 24.00 !!! tutti i giorni sulla spiaggia , **trova topi** in giardino (mai avuti in 40 anni !).

Informa di aver scritto verso fine giugno 2023 a Geom. Brebbia Uff. tecnico comunale con mail PEC , prima ancora che venisse allestito il bar molesto, per capire preoccupata cosa sarebbe successo della piccola particella "concessa" al Comune a condizione che non si facessero rumori e disturbi.

Nonostante Geom. Brebbia abbia scritto via mail PEC che non sarebbe stato fatto nulla, dopo 2 (DUE!) settimane è "spuntato" il bar beach club la Fiammetta con tutti gli annessi e connessi altamente molesti.

QUESTA QUESTIONE GRAVISSIMA !

Vi sono tutti i presupposti civili (ma non solo…) per annullare immediatamente il contratto di appalto diretto tra il Comune e Lattarulo – non pubblicato sul sito trasparente del Comune sino al 24.8.23 - **avendo coscientemente escluso terzi interessati**, sapendo il Comune che il Lattarulo (si mormora in sala probabilmente "***imbucato***…" e protetto da qualcuno …) già aveva inoltrato sua proposta di contratto POCO PRIMA DEL 30 GIUGNO 2023.

Dunque Geom. Brebbia ha dichiarato per scritto e posta Pec : **il FALSO o quantomeno non la realtà dei fatti !**

Quantomeno il tutto dovrà essere ora anche oggetto di approfondimenti giuridici specialistici se non si corre subito ai ripari. I presenti alla riunione si dichiarano d'accordo anche se allibiti, senza parole.

Gaetano Gucciardo - titolare Botel - racconta aver proposto all'Assessore responsabile per il turismo Sig. Andrea Tonali – molto amico del Sindaco - di istituire un gruppo di **Operatori del turismo** di Porto Ceresio, ma Tonali ha risposto che non è nella sua previsione.

Antonio ricorda che Sig. Tonali ha acquistato ex Asilo in piazza lo ha ristrutturato e vi ha creato una sorta di B&B Appartamento vacanze. Sig. Tonali ha poi proposto ed ottenuto di spostare il placo che da 40 anni era lì sotto casa sua per la manifestazione degli eventi in piazza e portarlo altrove.

Dunque quando ci sono rumori ed attività moleste che lo toccano in prima persona sotto casa sua, provvede immediatamente e sposta il problema a scapito di altri.

Per attività moleste costanti in zone di pregio protette come Fiammetta o altre attività che disturbano zona Bar Ofele / Chiesa, non se ne occupa, anzi … !

Questo gruppo di lavoro "**Operatori del turismo** " proposto da Gaetano è indispensabile anche secondo Antonio Orsatti se si vuole fare il bene del Comune in modo democratico e non solo di pochi che non si occupano di capire i problemi che causano agli altri cittadini e non ci vogliono parlare. Con il dialogo si trovano ASSIEME soluzioni intelligenti, ma soprattutto si evitano seccature a persone, autorità e opinione pubblica !

E' ribadita la assoluta necessità - non fosse altro che per una questione di semplice DEMOCRACZIA - di poter formare a breve un gruppo di lavoro misto lungimirante "**OPERATORI TURISMO PORTO CERESIO**" e che dunque non sia uno solo, a disporre le sorti del bel paese a lungo termine.

Altri presenti ribadiscono e confermano che Assessore Andrea Tonali gestore della Casa vacanze in Piazza ha fatto di tutto per spostare il palco degli eventi sotto casa sua sulla piazza principale da 40 anni. Anche Sig. Benzi ha approvato il progetto.

Dunque anche qui due pesi due misure e assolutamente nessun tipo di trasparente considerazione per chi ora deve subire **di punto in bianco** le conseguenze di una molestia giornaliera sino alle 24.00 al costo di 100.- all'anno in zona Fiammetta.

Gaetano parla della vicenda del Botel a cui è stato imposto di spostarsi a breve per permettere la costruzione di un nuovo porto che costerà per euro 70'000.— finanziato per metà dal Finanziamento Regionale. Informa che il suo costo per il Demanio ammonta a Euro Fr. 3'000.--. Egli stima che il demanio per la spiaggia fiammetta di 215 m2 sarà di circa Euro 5'000.—.

Da accertamenti successivi col Demanio, il costo demaniale annuo per l'intera spiaggia è di **Euro 700.-** (settecento).

Per info 25.8.23 Antonio – per conto di un sodalizio - ha presentato al Demanio richiesta scritta di assegnazione del Demanio per il futuro in quanto la provvisoria concessione attuale ***scade il 30.10.2023****.*

Si fa notare che esiste già un porto vuoto in zona Lido 2.0. A cosa servirà dunque ora un 3. Porto ?

Il Botel si trasferirà dunque entro a fine anno in fondo alla passeggiata Vanni praticamente a spese del Comune.

Si specifica che al Botel il comune ha addirittura impedito accesso alla passeggiata per carico scarico bagagli apponendo delle transenne fisse alla strada su via Roma. Assurdo ! Ma che sana promozione del turismo è ?

Mentre che per il bar/ristorante MOLESTO Fiammetta passa con auto pericolosamente e posteggia invece regolarmente auto/furgone per carico scarico merce passeggiata via Vanni a tutte le ore tutti i giorni, come fosse un'autostrada, per far bordello sino alle 24.00 e oltre ?

Due pesi e due misure decise da chi ?, ma che logica c'è ? Ma chi ha deciso ed imposto queste cose ?

Nuovo intenso Traffico pericoloso costante sulla passeggiata da ogni sorta di veicolo Fiammetta , rischio di incidente con bambini e utenti della passeggiata.

Ammassi 20 sacchi stracolmi (vedi foto) di rifiuti maleodoranti della Fiammetta depositati per giorni e giorni mai ritirati sulle strisce pedonali al semaforo. Topi. Puzza di salamelle fritte tutte le sere fino alle 24.00 a scapito di tutto il vicinato.

Sosta di veicoli , che riforniscono il nuovo RISTORANTE BAR fiammetta sulla passeggiata per ore che ostruiscono la bella passeggiata a tutti i passanti con carrozzine , famiglie, cani ecc…

La sig.ra Scaiotti segala con altri in sala che il bar si attaccano alla corrente e all'acqua del comune. Non vi è un contatore separato. È un illecito. Il costo è enorme visto luminarie, bar , roulotte , cucine e casse della musica tutto il giorno attivi.

Informa che il gestore ha riferito con la solita spocchia che per ora la struttura è così, ma che per l'anno prossimo sarà ampliata **saranno fatti importanti investimenti costruzioni** sulla particella del Comune e **importanti costruzioni** sul Demanio **per potenziare al massimo l'incasso del BAR e RISTORANTE**. Richieste di costruzione già inoltrate sia la Comune che al Demanio.

A maggior ragione va riletto (**ed annullato con effetto immediato per inadempimento secondo Art. 12. Risoluzione del rapporto di gestione**) il contatto – **non ancora pubblicato…** sul sito Comune trasparente… - tra Comune ed il Lattarulo.

Lidia Consoli parla del suo esposto scritto al Comune e cita le leggi che tutelano "il diritto libero e gratuito di accesso e fruizione della battigia, anche a i fini di balneazione" Esprime indignazione per il fatto che il Comune abbia privato gli abitanti di una spiaggia pubblica e che li obblighi a pagare l'entrata. Si devono togliere subito le barriere e catene o corde agli accessi ed entrate che devono rimanere libere per chiunque e non dissuadere dall'entrare liberamente, come fosse tutto privatizzato. Il cittadino ed il passante devono sapere che lì si può accedere liberamente per fare il bagno. Barriere architettoniche di ogni tipo sono da e l i m i n a r e.

Vi sono numerosi articoli di giornali e pareri legali al proposito che saranno pubblicati sulla questione demanio. Il fatto che si faccia ora pagare l'entrata anche ai cittadini di Porto Ceresio è scandaloso.

Nessun bagnino è attivo alle altre 2 spiagge dove ora si trovano ammassarsi i bagnanti liberi cittadini di Porto . Anche questo in spregio all'articolo apparto sul giornale, che sarà pubblicato anche sul nostro sito www.fiammettamolest.net ad opera di Sabrina Narezzi : **"Fiammetta è qui la festa**" in cui Lattarulo stringendo la mano al Sindaco assicurava un servizio di sorveglianza anche sulle altre 2 spiagge. Che presa in giro cavoli !? Anche qui si fanno capire lucciole per lanterne.

Ci si chiede chi ha pagato a suo tempo la costruzione della spiaggia Fiammetta e perché ora 1 solo debba guadagnarci tanti soldi con maleducazione ed arroganza a scapito di tutti i cittadini e di quanto deciso il 13.10.22 dal Consiglio Comunale.

Jenny Santi (ex. Sindaco) racconta e documenta l' iter di assegnazione bando. Andato deserto per due volte.

L'8 marzo 2023 la gara era andata deserta per la seconda volta.

A metà giugno annegamento alla Fiammetta.

1 giugno giunge la richiesta di Livio Lattarulo. Il 29 giugno si definisce l'accordo ufficiale con comune: 110€+ Iva all'anno per 12 anni.

Il contratto stipulato con Lattarulo e ufficio tecnico non è mai stato visionato da nessuno e non e' PUBBLICATO sul sito "trasparente " del Comune.

Jenny presume sia lo stesso contratto che si trova online, ma afferma di fare richiesta di accesso agli atti per leggerlo.

Si definisce la differenza tra concessione demaniale (di competenza dell'autorità di bacino) e concessione spiaggia comunale. Sono due cose diverse.

La prima del Demanio scadrebbe al 30.10.23, il secondo (SIC!) concesso per 12 anni *senza periodo di prova* ….(SIC!) , ma **revocabile per inadempimento (Art. 12)**.

Pier Capelli, Architetto si esprime con stupore e preoccupazione su quanto sino a qui sentito. Vi sono dei vincoli precisi a suo dire per l'utilizzo del Demanio, distanze da rispettare dal lago , accessi da regolare cartelli da apporre, defibrillatori, barche di appoggio di sicurezza per affitto canoe e fascia costiera da lasciare libera per urgenze. Altri punti più tecnici circa la nuova attività molesta sono pure esposti al gruppo.

Capelli ricorda molto bene che quando si è discusso per l'assegnazione in gestione della spiaggia il Consiglio Comunale si era già espresso che almeno **la metà fosse fruibile** gratuitamente.

Capelli chiede di approfondire tutta la questione della concessione demaniale cosa si può e cosa non si puo`fare.

Massimo Bernasconi (proprietario casa di fronte al cantiere del parco giochi) denuncia per suo conto e da parte dei vicini con Sig.a Silvana Brioschi sporcizia, degrado, parcheggi selvaggi. Gente che fa i propri bisogni…La situazione è insostenibile.

Carla Malnati – Longhini con casa praticamente vicinissima alla spiaggia si dice molto preoccupata, con l'attuale gestione così come impostata il valore delle case vicine alla Fiammetta Molesta si riduce sensibilmente, chi pagherà questo danno immobiliare ? Si dovrà pensare a cosa fare anche dal punto di vista legale a tutela dei valori annichiliti.

Karin Poepel proprietaria con casa praticamente vicinissima alla spiaggia informa che per dover fare il bagno e sostare 10 min sulla spiaggia deve pagare l'entrata di 3.- auro in quanto "non residente" a Porto Ceresio. Ridicolo, uno scandalo a detta di tutti i presenti sorpresi.

Oltre al danno lamentato dalla Sig.a Poepel per la musica e la massiccia offerta di bevande e cibi tutti i giorni in particolare dalle 17.00 (accensione musica MOLESTA !) sino alle 24.00 tutti i giorni, ora deve anche pagare per andare a fare il bagno 10 minuti al lago se si prende un asciugamano.

Karin si dice sorpresa della nuova attività di bar e ristorazione fino alle 24.00 con musica. Si sarebbe aspettata una **preventiva comunicazione ufficiale** , una procedura ufficiale in cui è richiesto il **cambio di destinazione della zona da protetta dal PGT** ad una sfruttata intensamente come ora , con la possibilità di porre ufficiale ricorso sospensivo.

In particolare ecco il pensiero di Karin anticipatoci prima della riunione :

"Le mie esperienze
Nel 2023, l'unica grande spiaggia pubblica di Porto Ceresio "Spiaggia Fiammetta" è stata privatizzata, da allora solo pochi giovani del posto vengono perché dovrebbero pagare l'ingresso. I cittadini di Porto Ceresio si ammassano sulle due mini-spiaggette rimaste al lungolago. A la "Spiaggia Fiammetta", 7 sere su 7 dal fine pomeriggio fino a mezzanotte, la musica ***e le conversazioni dei numerosi ospiti del bar creano un livello notevole di rumore nel quartiere.***
Da allora, il comune non dispone più di aree tranquille sulle rive del lago. Dalla stazione ferroviaria a piazza Sant'Ambrogio, Piazza Bossi, il nuovo Bar "Fiammetta" fino al parco giochi con il futuro pontile, la vita notturna è ovunque, senza zone tranquille.
Questo riduce il valore del comune *e anche quello della mia casa.*

Da qui la mia proposta di 3 zone:

Zona 1:
La vita notturna rimane dove è sempre stata, tra la stazione ferroviaria e la Piazza Bossi.

Zona 2:
La spiaggia della Fiammetta ritorna a essere una spiaggia balneare pura. Se il Comune lo vorrà, diventerà una spiaggia sorvegliata, a bisogno anche con un chioschetto che chiude al tramonto. ***Niente edifici, niente musica fissa****, accesso libero per i residenti del quartiere.*
A queste condizioni, sono pronta a spalleggiare tutte le attività in questo senso.

Zona 3:
Il parco giochi vicino a "Villa Kaiser" con un pontile per delle barche sportive, magari con un bar, un caffè o una

pizzeria. Così, il parco giochi ritorna a essere un luogo di incontro per le famiglie, gente godendosi una passeggiata al lungolago e gli escursionisti qui arrivano con le barche - le regole saranno a sviluppare insieme con la gente del quartiere (Sigg. Kaiser).
Qualunque sia la decisione del Comune: niente sorpresa per i cittadini come tra giugno e luglio, una gara come si deve, per ogni cambiamento di funzionamento, delle regole da sviluppare insieme con il quartiere.
Antonio, grazie del tuo impegno
Karin"

Alla Fiammetta , a causa pericolo annegamenti , è peraltro altamente raccomandato dalle istanzi interpellata ATS ecc.. che **NON siano venduti alcoolici !**

La zona è da valorizzare NON da distruggere. Fiammetta , zona protetta e di pregio , **è un posto estremante infelice per IMPORRE ed installare con prepotenza a lungo termine un'attività MOLESTA** per tutti sino alle 24.00 !

Molesta per tutti ben inteso - tranne che per il gestore Lattarulo – (a suo dire spalleggiato dai vertici del Comune…) che sino ad ora non ha dimostrato né intelligenza né sensibilità né tantomeno senso di civiltà. Ha pensato solo a far SOLDI PER LE (SUE) TASCHE IN BARBA A TUTTO E TUTTI !

Come potersi fidare TUTTI SI CHIEDONO ORA di questo gestore anche in futuro ???

La SOSTITUZIONE dell'attuale gestore, che ne ha già fatte di tutti i colori in barba a tutto ed a tutti, con la nuova solida e motivatissima compagine "Fiammetta Molesta " come più avanti ben indicato sarebbe un' eccezionale e **FORMIDABILE " win win situation** 😊" per tutti :

Un sollievo per il **Comune** con tutti i suoi **Cittadini,** per il **Demanio e le Forze dell'ordine** e i residenti in zona tutti

Nessuna seccatura decennale più per nessuno di alcun tipo 😂 😂 😂**!**

Dagli errori anche se in parte forse involontari è bene imparare, perseverare sarebbe diabolico.

Per l'evento con con DJ del 21 luglio 23 NON era neppure stata rilasciata alcuna concessione. L'ha promossa in barba al Comune stesso !.Da qui è scattata la denuncia penale di Antonio presentata al Maresciallo Sambataro il 24. Luglio 2023. Antonio del B&B ha dovuto ripagare tutti i clienti per un costo di oltre Euro 2000.- , il rating del B&B è crollato !

Antonio legge uno stralcio del certificato di destinazione urbanistica No. 16/2015 che riguarda la zona Fiammetta:

- **"Tessuto insediativo costiero di pregio**" per il PGT (piano regolatore)
- Classe sensibilità pesistica 5 "**Molto elevata**"
- Si legge : *Sono* ***inammissibili e proibite le destinazioni d'uso*** *nonché complementari che* ***comportino molestie alla collettività*** *e/o situazioni di pregiudizio all'ambiente , attività nocive, inquinanti,* ***rumorose o comunque incompatibili con la residenza***

Jenny propone ai presenti che si stili una lista di istanze che la minoranza da lei rappresentata presenterà al Comune per chiedere alla Giunta una risposta formale scritta.

Nel gruppo si chiede che anche l'altra minoranza rappresentata da Sig. Benzi possa aiutare attivamente senza negarsi il gruppo Fiammetta molesta in questa azione.
Tutti auspicano che Sig. Benzi possa rivedere la sua posizione e parere in merito alla grave questione Fiammetta sarà il benvenuto quando vorrà parlare con la nostra delegazione.

Si affronta il tema della pericolosità / rumore della via Roma.

Tutti i presenti si esprimono **IMMEDIATAMETNE senza ALCUNA RISERVA** a favore di un intervento URGENTE ED INCISIVO da parte del Comune .

Il gruppo propone un' interpellanza affinché la Giunta si impegni concretamente a prevedere un controllo EFFETTIVO con dissuasori (segnali luminosi, cunette ed altro …) della velocità sulla tratta incrocio passeggiata Vanni / Via Roma sino al centro paese. Ora il limite è di 50 km/h, ma spessissimo auto e moto molto rumorose **passano a oltre 100 km/h !!!** con un baccano d'inferno oltre al pericolo per tutti i residenti.

Pericolo che aumenterà in modo esponenziale al nuovo Bar al Parco Giochi previsto nel 2024.

Nel 2019 Jenny Santi aveva preparato e depositato un dossier con verbale della polizia prefetto e questore con cui si prevede autovelox mobile. Il comune li deve noleggiare.

Ai tempi della proposta questo dossier era stato congelato, ma si può assolutamente riprendere. Sono stati beccati e documentati autoveicoli a **140 km/h sulla** tratta tra incrocio passeggiata Vanni con Via Roma e inizio Chalet. In futuro il rischio anche per gli utenti del nuovo bar al parco giochi è molto elevato.

Antonio informa che venendo da Nord dopo la dogana vi sono cartelli dei Carabinieri che indicano " **ATTENZIONE controllo della velocità**", ma di fatto NESSUNO controlla nulla 😟.

Saranno coinvolti con raccolta firme e volantini in questa iniziativa – collegata e vicina alla grave situazione di casino venutasi a creare alla Fiammetta – tutti i 300/500 proprietari ed affittuari delle circa 40/50 case e palazzine lungo tutto via Roma, sia verso Ovest della strada che verso EST a Monte .
Il nuovo bar al parco giochi in via di costruzione è auspicato dalla Sig.a Birgit Kaiser – Villa delle Rose e Villa Gelsomino – che sia gestito da qualcuno di adeguato e sensibile alla problematica delle molestie ed impatto acustico.

Non come il casino al Fiammetta in cui il gestore se ne infischia. Al nuovo bar previsto al Parco Giochi si desidera fermamente che siano rispettati i vicini non si faccia musica (non è necessario per gestire un bar che si faccia musica !) e che la gestione avvenga per bene ed in punta di piedi con civiltà e rispetto dei vicini di casa .

I Sigg. Kaiser si stanno adoperando per cercare un gestore adeguato ed ev. contribuire in parte al progetto per una adeguata e massimale tutela degli interessi privati limitrofi. Azione che ora si sta facendo per Fiammetta.
Il costo per affitto preteso dal Comune è di Euro 2'000.—al mese. La preoccupazione risiede anche nell'immaginare e capire a fondo che genere di cifra d'affari ed indotto, con che tipo di avventori, sarà mai da produrre all'anno per poter coprire questo enorme costo di affitto.

Dunque due problematiche identiche/simili che vanno difese in modo compatto.

Se il Comune di buon grado vede il contributo attivo dei vicini al Parco giochi, non si vede perché debba ora negarlo a tutti i numerosi vicini della zona pregiata e protetta da PGT della Fiammetta, soprattutto ora a seguito dell'estremamente negativa esperienza con il Lattarulo che sino a oggi tutti hanno dovuto sopportare(per fare guadagnare lautamente, "***uno solo…")***

Antonio informa che il Sindaco lo ha informato che nel 2024 nascerà un nuovo ulteriore bar sulla nuova spiaggia in costruzione con i fondi PNRR zona Stazione. Gli eventi musicali saranno fatti lì e comunque non più alla Fiammetta vedi verbale incontro al bar Oceano di cui sopra).

Antonio informa il gruppo di essere stato informato da alcuni gestori in piazza con i quali è in contatto perché preoccupati che probabilmente un' altro secondo ulteriore Bar sarà realizzato sulla nuova spiaggia della ferrovia oltre quello appena menzionato.

Presto anche tutti gli esercenti si esprimeranno sulla questione nuovo BAR/Ristorante molesto Fiammetta ed altri bar previsti. Il gruppo democratico che si dovrà costituire "Gruppo Operatori Turismo" si potrà occupare anche di questo.

Per la questione Fiammetta è richiesta a questo punto una "**valutazione di impatto ambientale**", idem dovrà farsi per le altre zone colpite Parco Giochi e Stazione.

Si termina con la proposta **e nomina di Scaiotti, Pellegatta, Consoli e Orsatti,** primi rappresentanti del gruppo "Fiammetta Molesta" che andranno a portare le istanze quanto prima al Sindaco così riassunte:

1) Verifica correttezza/ legalità del Bar Beach Club la Fiammetta tramite visione del contratto, non pubblicato sul sito Comune trasparente.

2) Che la spiaggia sia gestita solo per usi sportivi/ludici (noleggio attrezzatura come pesalo kayak/ombrelloni e sdraio - il chiosco se c'è deve essere SECONDRIO ed ACCESSORIO come ben previsto e deciso dal Consiglio Comunale il 13.10.22 ed assolutamente non di attività PRINCIPALE !!!

Che le altre 2 spiagge siano EFFETTIVAMENTE controllate dal bagnino di Fiammetta come riportato dall'articolo di Narezzi.

3) Apertura della spiaggia e del chiosco non oltre le 19.30 ! di sera, al calere del sole (Se necessario disposizione ufficiale inappellabile del Sindaco secondo decreto 113/2018 Ordinanze urgenti emanate dal Sindaco. Comma 7 bis e affini) Nessun tipo di musica durante il giorno, non serve a nessuno e dà fastidio tutti i giorni per 6 mesi l'anno !

4) La spiaggia (almeno per la metà) a ingresso libero per i residenti e proprietari di case limitrofe

5) Che sia regolamentato/vietato l'accesso alla passeggiata con veicoli ai gestori del bar se non che in orari molto precisi non durante la giornata, nessuna sosta di auto.

6) Che sia regolamentato il deposito dei rifiuti indecente, littering

7) Che tutte le spese di elettricità acqua ecc…(molto elevata !) siano pagate dal gestore e non dal Comune

Al fine di ottenere quanto sopra è richiesta cautelativamente la revoca con effetto immediato il contratto al gestore (Art. 12) per gravi inadempimenti. Se questi non si dichiarerà per scritto chiaro e vincolante d'accordo a radicalmente rivedere la pessima oltre che arrogante, prepotente e maleducata gestione attuale condotta senza sensibilità alcuna in spregio a tutto il vicinato, autorità e forze dell'ordine la revoca sarà confermata e definitiva.

Una compagine solida e seria è già pronta a tutela del Comune e della pregiata zona protetta a subentrare in tutto e per tutto con i nobili obiettivi che si era prefissato il Consiglio Comunale nella decisione del 13.10.22 e come da schema di contratto.

8) La creazione di un gruppo "OPERATORI TURISMO PORTO CERESIO"

6) Che il Comune si attivi concretamente e trovi a breve una serie di soluzione per moderare e controllare la velocità ed il controllo oltre al rumore sulla via Roma a tutela di tutte le 50/60 case.
Riattivazione procedura verso ANAS e procedura a suo tempo iniziata da Jenni Santi.

Il Comitato si è subito messo al lavoro lunedì 21.8.23:

Si informa tuttavia che l'appuntamento del Comitato Fiammetta Molesta fissato da tempo con il Sindaco ed Assessori alle 16.30 di Venerdì 25 agosto 23 è stato disdetto **senza motivazioni** dal Sindaco poco prima dell'incontro. Il Comitato aveva preso mezza giornata di libero a tal fine. Si resta pazientemente in attesa di un nuovo appuntamento.

La riunione che vede tutti uniti su tutti i punti discussi termina alle 21.45.Per l'affitto della sala viene devoluta un'offerta alla Parrocchia alla Sig. Elena , in linea come per le assemblee condominiali (50.-)

Di seguito gli atti riportati da Jenni Santi e trattati nel corso della riunione:
Jenny santi ha lascato la sala alle 21.00 dopo aver relazionato circa le delibere e documenti pubblicati

- 29 luglio 2021 Rep. 67007 del notaio Candore acquisto proprietà Scaiotti da parte del Comune di Porto Ceresio

- determina numero 11 del Consiglio Comunale del 11 febbraio 2022 "concessione in gestione dell'area pubblica in località Fiammetta mappale 2062-2145 per il periodo 2022-2028. Approvazione schema di contratto" (euro 1.000/anno per 6 anni)

- determina a contrattare da parte del responsabile dell'ufficio tecnico Alberto Brebbia 28 febbraio 2022 per il periodo 1 maggio 30 - settembre, euro 1000 all'anno

- Determina numero 40 del Consiglio Comunale del 13 ottobre 2022 "Concessione Fiammetta 2023-2034" in cui si comunica che, a causa della gara andata deserta, per venire incontro alle spese dei potenziali interessati che dovranno gestire la spiaggia e garantire servizi, si propone un periodo di 12 anni per la gestione della spiaggia abbassando a euro 100 il canone annuo. (SI VEDA ALLEGATO)

- 29 novembre 2022 "concessione in gestione 2023-2034" determina a contrattare da parte del responsabile dell'ufficio tecnico per 12 anni, euro 100 al mese (SI VEDA ALLEGATO SCHEMA CONTRATTO IN ATTESA DI POTER VISIONARE QUELLO ORIGINALE FIRMATO TRA COMUNE E GESTORE)

- 8 marzo 2023 verbali di gara andata deserta.

- 1 giugno 2023/ 8 giugno 2023, protocollata con num. 0004306 la richiesta da parte di Livio Lattarulo (in attesa di prendere visione di tale documento)

Annegamento alla Fiammetta !!!

- 21 giugno 2023 Lettera di invito da parte del comune per affidamento diretto protocollo 004794
- 29 giugno 2023 protocollo 0005921 offerta presentata da Livio Lattarulo
- 30 giugno 2023 Scaiotti chiede che vi siano progettualità in corso sull'area venduta al comune

- 4 luglio 2023 il comune risponde:

"Relativamente alla sua istanza le comunico che alla data odierna non risultano in corso progetti da parte del comune relativamente all'area da voi ceduta al comune".

ATTO MOLTO GRAVE !!! Vi sono TUTTI i presupposti legali per annullare appalto diretto avendo deliberatamente escluso altri diretti interessati, più sensibili alle effettive esigenze della zona così come deliberato dal Consiglio Comunale .

- 7 luglio 2023 affidamento sulla base di €110 + 22% di IVA/anno, cosi come da offerta del sig. Lattarulo (affidamento diretto per gara deserta, determina a contrattare)

Si allega per chi interessato :

-CC del 13.10.2022 con riduzione canone annuo e alzamento a 12 anni della gestione,

-schema di contratto approvato allegato bella determina a contrattare del 29.11.2022 (poi la gara andò nuovamente deserta)

-estratto del dossier sulla necessità di controllo della velocità su via Roma (SS 344)

Per ogni info e domande potete rivolgervi a Antonio : info@alpconsult.net oppure 0041 79 691 40 43
Oppure direttamente ai membri di Comitato o chiunque dei presenti alla riunione

Tutto sarà presto pubblicato sul sito : www.fiammettamolesta.net

Salve a tutti e grazie per la comprensione ed il sostegno !

Gruppo Fiammetta Molesta **Porto Ceresio, 28.8.23**

Cpc: tutti i presenti e pubblicata sul sito: www.fiammettamolesta.net, Demanio, Sindaco, Carabinieri

Allegati:

- Delibera del Consiglio Comunale del 13 ottobre 2022
- Schema di contratto dell'area Fiammetta
- Studio generale sicurezza pedonale e traffico via Roma